

## LETTER OF INTEND (LOI)

### Absichtserklärung

zwischen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Kaufinteressent)

Musterstraße

D-1000 Musterstadt

und

YYYYYYYYYYYYYYYYYYY (Verkäufer)

Musterstraße

D-9000 Musterstadt

#### 1. Vorbemerkung

Die XXXXXXXXXXXXXXX interessiert sich für das Angebot der YYYYYYYYY über einen beabsichtigten Verkauf der Immobilie xxxxxxx mit einer Kaufpreissumme von xxxxx Euro, das durch die Firma ZZZZZZZZZZ (Makler), angeboten wird.

Diese Absichtserklärung begründet noch keine Verpflichtung zum Abschluss eines Kaufvertrages. Vielmehr haben die Parteien bis zur Unterzeichnung des entsprechenden Vertrages das Recht, jederzeit ohne Angaben von Gründen von den weiteren Verhandlungen Abstand zu nehmen. Der später abschließende Vertrag (Hauptvertrag) soll folgenden wesentlichen Inhalt haben:

#### 2. Vertragsgegenstand

Gegenstand der vorgesehenen vertraglichen Vereinbarung ist der Erwerb der vorgenannten Immobilie durch die XXXXXXXXXXXXXXX.

#### 3. Zeitplan

Die Parteien stimmen darin überein, dass schnellstmöglich Gespräche begonnen werden, detaillierte Unterlagen über den Kaufgegenstand zur Verfügung gestellt und eine Vor-Ort-Besichtigung ermöglicht werden zur Ausarbeitung eines Kaufvertrages im Geiste dieser Absichtserklärung mit dem Ziel eines Vertragsabschlusses.

Beide Parteien sind bereit, die für den Vertragsabschluss erforderlichen Vorleistungen nach Treu und Glauben zu erbringen und zur Erreichung des Vertragsabschlusses partnerschaftlich zusammenzuarbeiten. Sie werden alle hierfür erforderlichen Informationen zur Verfügung stellen.

#### **4. Laufzeit der Vereinbarung**

Diese Absichtserklärung tritt mit der Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft und endet automatisch mit Abschluss eines Hauptvertrages zwischen den Parteien, spätestens jedoch am xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, es sei denn, die Parteien haben einvernehmlich eine Verlängerung der Laufzeit dieser Absichtserklärung schriftlich vereinbart.

#### **5. Geheimhaltung**

Die der anderen Partei übergebenen Unterlagen, Kenntnisse und Erfahrungen dürfen ausschließlich für die Zwecke dieser Absichtserklärung verwendet werden.

Die vorstehende Geheimhaltungsverpflichtung gilt nicht für Informationen, wenn und soweit

- diese bereits vor Offenlegung gegenüber der anderen Partei und ohne Geheimhaltungsverpflichtung rechtmäßig in ihrem Besitz waren;
- diese ohne ihr Zutun veröffentlicht worden oder anderweitig ohne ihr Verschulden allgemein bekannt geworden sind;
- diese ihr nach Abschluss der Absichtserklärung von einem oder mehreren Dritten ohne Geheimhaltungsverpflichtung rechtmäßig, also ohne Bruch dieser Vereinbarung durch die empfangende Partei, übermittelt wurden;
- diese schriftlich durch die offenlegende Partei gegenüber der anderen Partei freigegeben werden;
- diese ohne entsprechende Verpflichtungen und Beschränkungen von der offenlegenden Partei einem Dritten zugänglich gemacht worden sind.

#### **6. Schlussbestimmungen**

Frühere mündliche oder schriftliche Vereinbarungen zwischen den Parteien in Bezug auf den Gegenstand dieser Absichtserklärung sind mit deren Inkrafttreten gegenstandslos.

Alle Vereinbarungen, die zwischen den Parteien zwecks Ausführung dieses Vertrages getroffen werden, sind in diesem Vertrag schriftlich niedergelegt.

Rechte und Pflichten aus dieser Absichtserklärung werden durch Formumwandlung bzw. Neustrukturierungen der Betriebsorganisation der Parteien, auch wenn diese zur Ausgliederung von Betriebsteilen oder zur Schaffung neuer Rechtspersönlichkeiten führen, nicht berührt.

Sollte eine Bestimmung dieser Absichtserklärung unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die Parteien werden die unwirksame Bestimmung unverzüglich durch eine solche wirksame ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Auf diese Absichtserklärung findet deutsches Recht Anwendung. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Musterstadt.

Musterstadt,

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kaufinteressent